



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352-2/16-454
Bar, 24.10.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i DSL »Sutomore Sektor 53« (»Sl.list CG« br. 76/10), izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju saobraćajnica 2a (Obala Iva Novakovića), 1b i 1a u zahvatu DSL »Sutomore Sektor 53« (»Sl.list CG« br. 76/10).

1. Osnovni podaci:

Podnosilac zahtjeva: Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar.

Lokacija: Saobraćajnica 2a (Obala Iva Novakovića) zahvata katastarske parcele br. 2540/1 i 2540/2 KO Sutomore. Saobraćajnica 1b obuhvata dio parcele br. 2044 KO Sutomore, a saobraćajnica 1a obuhvata dio katastarske parcele br. 1958/1 KO Sutomore. Precizna lokacija navedenih saobraćajnica utvrdiće se tokom izrade glavnog projekta, u odnosu na DSL »Sutomore Sektor 53« i situaciju terena.

2. Namjena objekta: Saobraćajnice.

3. Uslovi za uređenje prostora, izgradnju i arhitektonsko oblikovanje objekata:

Osnovna saobraćajnica unutar zahvata Studije prolazi rubom velike pješćane plaže i postojeće naseljske strukture izdignuta je na potpornom zidu i neadekvatne širine za dvosmjerni saobraćaj. Saobraćajnica je povezana s magistralom na jugoistočnom dijelu obuhvata Studije gdje prolazi pored naseljske strukture i hotelskog kompleksa "Zlatna obala".

Planirana mreža saobraćajnica se bazira na sljedećim osnovama:

- uklapanje u rješenje saobraćajnica iz GUP-a
- poštovanje trasa i profila saobraćajnica iz kontaktnih zona definisanih važećim urbanističkim planovima
- razdvajanje saobraćajnih tokova na primarne i sekundarne

U grafičkim priložima br. 10a. i 10b. *Saobraćajna infrastruktura* dati su svi tehnički elementi predloženog rješenja sa poprečnim profilima, planiranim proširenjima, rekonstrukcijom radijusa i razmještajem parking mjesta.

Prijedlogom prostorno-planskog rješenja u okviru Studije lokacije, planira se zadržavanje postojećih saobraćajnica uz njihovu rekonstrukciju u smislu proširenja za nesmetano odvijanje osmjernog saobraćaja i sigurno kretanje pješaka.

Pješačko šetalište povezalo bi se s postojećim trgom na zapadnom dijelu i s planiranim obalnim šetalištem (lungo mare) na jugoistoku.

Rekonstrukcijom i izgradnjom novog dijela obalnog šetališta prema plaži hotelskog kompleksa "Zlatna obala", omogućen je nesmetani pristup morskoj obali cijelom dužinom, a prema kolskoj saobraćajnici uz naseljsku strukturu osiguran je pristup postojećim pješačkim stazama.

Rekonstrukcija postojećih saobraćajnica

Oznaka saobraćajnice	oznaka poprečno g profila	dužina saobraćajnice (m)	širina trotoara (m)	površina trotoara (m ²)	širina kolovoza (m)	površina kolovoza (m ²)	broj PM (kom)
Saobraćajnica 1a	1	142,51	2+2	570,04	3+3	855,06	0
Saobraćajnica 1b	1a	182,23	2+2	728,92	3+3	1093,38	24
Saobraćajnica 1b	2	136,61	2+2+3	956,27	3+3	819,66	0
Saobraćajnica 2a	3	1200,17	3	3600,51	2,75+2,75	6600,94	0

Prilikom izrade glavnih projekata moraće se izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu preciznog nivelacionog plana.

Koordinate profila osovina saobraćajnica definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu te sa radijusima krivina date u odgovarajućim grafičkim priložima br. 10a. i 10b. *Saobraćajna infrastruktura*.

Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona od eruptivnog agregata. Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno rangu saobraćajnice, opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati kao i karakteristikama tla.

Odvod je atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicima izvan površine kolovoza. Šahtovske instalacije, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

- Trotoar uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih elemenata, odnosno prirodnih materijala u zonama visoko vrijednog krajolika.
- Poprečni nagib trotoara je 1,0.
- Na cjelokupnoj dužini ulica predvidjeti oivičavanje kolovoza betonskim ivičnjacima, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama oborene ivičnjake. Na dijelu pješačkih prelaza predvidjeti oborene i prelazne ivičnjake, a rampe za invalide izvesti prema standardima.
- Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5%, a max. 7%).
- Poprečni nagib saobraćajnice u pravcu je 2,5%, a u krivinama zavisno od radijusa.
- Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene Studijom. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ove Studije.
- Odvod kišnih voda riješiti u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem.
- Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom te ogradama duž trotoara na svim opasnim mjestima zbog morfologije terena.



- Projektna dokumentacija za svaki novi objekat obavezno mora sadržavati i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati operativne površine vozila za snabdijevanje, prilaz na javnu saobraćajnicu, način funkcionisanja interventnih vozila u slučaju potrebe, rješenje saobraćaja u mirovanju, kretanje invalidnih lica itd.
- **Biciklistički saobraćaj**
- U Studiji zbog skučenosti koridora nisu predviđene posebne staze za bicikliste već je odvijanje biciklističkog saobraćaja predviđeno kolovoznim površinama putne mreže. Ispred pojedinih objekata pri izradi projekta uređenja terena potrebno je predvidjeti parkirališta za bicikle.
- **Pješački saobraćaj**
- Po pravilu, najveći broj kretanja u nekom prostoru obavlja se pješice i zbog toga su pješaci najbrojnija kategorija učesnika u saobraćajnom sistemu.
- Predviđa se izgradnja trotoara uz sve kolske saobraćajnice unutar zahvata Studije u širini od 1,6 do 2,0 m što je uslovljeno postojećim koridorom.
- Neposredno uz obalu, cijelom dužinom zahvata Studije, urediće se pješačko šetalište (lungo mare) dužine 2.396m i širine min. 3,0m, koje će apsorbovati dio pješačkog saobraćaja koji se sada odvija isključivo kolovozom glavne saobraćajnice.
- Posebnu pažnju na terenu treba posvetiti sigurnosti učesnika u pješačkom saobraćaju i predvidjeti adekvatne ograde gdje je to potrebno.

Uslovi za kretanje invalidnih lica

Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savladavanja invalidskim kolicima visinske razlike trotoara i kolovoza, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30m. Kroz projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćajnog rješenja za sve nove objekte neophodna je primjena Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem djece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Protivpožarni putevi

Kod svih površina koje se koriste kao protivpožarni prilazi potrebno je za prolaz specijalnih interventnih vozila, prilikom izrade projektna dokumentacije, ostaviti u poprečnom profilu prostor širine 6m, a iznad prilaza slobodan prostor minimum 4,5m i o tome treba voditi računa prilikom dimenzionisanja njihove konstrukcije.

4. Konstruktivni sistem:


Prilikom izgradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećeg/ih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja", i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije.

5. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje: Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.



6. Priklučci na infrastrukturnu mrežu: U svemu prema izvodu iz DSL-a »Sutomore«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija«, »Elektroprivreda« AD Nikšić, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Elektroenergetika:

Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

- Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji, kao i da se pridržava odredbi čl. 177 i 178 Zakona o energetici.

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.
- Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga (u ovom slučaju Crnogorski Telekom AD Podgorica), koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće infrastrukture da ne bi došlo do njenog oštećenja. Shodno čl. 29 Zakona o elektronskim komunikacijama, investitor ima obavezu da obavijesti vlasnika elektronske komunikacione mreže ili pripadajuće infrastrukture najmanje 30 dana prije predviđenog početka radova i da mu obezbijedi pristup radi nadzora nad izvođenjem radova.

OPŠTI USLOVI:

7. Geološke karakteristike

Zahvat plana spada u geotektonsku jedinicu Parautohton koja obuhvata područje Bara i rijeke Bojane. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastriht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

Seizmičke karakteristike

Na osnovu Karte seizmičke mikroregionizacije (izvor GUP Bara do 2020), predmetna zona se nalazi u zoni *VIII a, nestabilno*. U ovoj zoni su moguće pojave nestabilnosti u seizmičkim uslovima. Kod projektovanja gradnji na ovom terenu potrebno je prethodno izvršiti odgovarajuća geotehnička istraživanja, za određivanje stabilnosti terena i eventualnih sanacionih mjera.

Podobnost za urbanizaciju

Teren je na karti pogodnosti za urbanizaciju (izvor GUP Bara do 2020), označen kao izrazito nepogodan 4c, gdje su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, slaba konsolidovanost (sipar), velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija i djelovanje morskih talasa.

Klimatske karakteristike

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C - 13°C.

Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.

Ekstremne mjesečne temperature vazduha za maksimum tokom zimskog perioda su oko 17°C, a za minimum oko 0°C, dok je u ljetnom periodu maksimum oko 33-34°C, a minimum 15-17°C. Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu julu za stanicu Bar (37,7°C). Apsolutni minimum se javlja u mjesecu februaru za stanicu Bar (- 5,3°C).

Temperatura tla tokom godine pokazuje veoma pravilan hod, pa preko zime s dubinom blago raste, dok je u ljetnjim mjesecima obrnuto.

Opšti režim padavina odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar s oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust s oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanja padavina. Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m², mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m². U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m². Srednja godišnja količina padavina iznosi za stanicu Bar iznosi 1230,8 l/m². Ekstremne 24 h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELA) iznosi 234 l/m², a za stanicu Bar 213,27 l/m².

Vjetar pokazuje različite vrijednosti rasporeda učestalosti pravaca i brzine, kao i pojave tišina. Dominantni su vjetrovi iz pravca sjeveroistoka i jugozapada, dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti. Tako su za stanicu Bar najučestaliji sjeveroistok (20%), istok-sjeveroistok (18,9%), sjever-sjeveroistok (8,1%), zapad (7,8%) i zapad-jugozapad (7,2%), tišine 5,2%.

8. Arheološki lokaliteti i područja

Zbog slabe arheološke istraženosti područja, prilikom izvođenja građevinskih ili zemljanih radova bilo koje vrste potrebno je osigurati arheološki nadzor, a ukoliko se prilikom izvođenja radova na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 69. Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl. list RCG, br. 47/91, 27/94), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo radi utvrđivanja daljnjeg postupka.

9. Uslovi stabilnosti terena i konstrukcije objekata

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrorejzonizacijom terena.

Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika za objekte niskogradnje.

Proračune svih objekata raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

10 . Uslovi u pogledu mjera zaštite

Zaštita prirode:

Na predmetnom području utvrđeno je postojanje zaštićenog objekta koji je registrovan i zaštićen u skladu s odredbama Zakona o zaštiti prirode (Sl. list RCG, br. 36/77, 39/77, 2/89, 29/89, 39/89, 48/91, 17/92, 27/94, 51/08): **Sutomorska plaža**

Sutomorska plaža zaštićena je kao rezervat prirodnog predjela rješenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode br. 01959 (Sl. list SRCG br. 30/68), na osnovu Zakona o zaštiti prirode.

Smjernice za zaštitu:

1. Korišćenje prirodnih resursa može se vršiti samo do stepena koji ne ugrožava biološku i predionu raznovrsnost i funkcionisanje osnovnih prirodnih sistema i procesa.
2. Prije svih građevinskih i drugih intervencija u ovoj zoni potrebno je pribaviti saglasnosti nadležnih organa kao i organa nadležnog za poslove zaštite prirode.

Predvidjeti i sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93),
- zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list Crne Gore", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), ukoliko je potrebno, sprovesti postupak procjene uticaja uticaja na životnu sredinu,
- zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona

Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, vodnim uslovima i važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za

projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Instalacione mreže u objektima i van njih projektovati u skladu sa važećim tehničkim propisima i grafičkim priložima ovih uslova, a priključke instalacija na infrastrukturne objekte prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na koju će se (pored ostalih ispunjenih uslova i izmirenih zakonskih obaveza) izdati građevinska dozvola

Sastavni deo tehničke dokumentacije je i projekat pejzažne arhitekture na pripadajućoj lokaciji.

Prije izrade tehničke dokumentacije obavezno je uraditi bioekološku osnovu na nivou lokacije.

11. Uslovi za racionalno korišćenje energije:

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji objekata koristiti savremene materijale, kako bi se smanjila potrošnja energije.

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlaže se korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije i projektovanje u skladu sa principima energetske efikasnosti.

12. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

13. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. list CG«, br. 23/14).

14. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Napomena: Dijelovi katastarskih parcela br. 2540/1,2540/2, 2044 i 1958/1 KO Sutomore se nalaze u zahvatu predmetnih saobraćajnica.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole investitor je u obavezi da riješi imovinsko pravne odnose za predmetno zemljište obuhvaćeno planiranim saobraćajnicama (dokaz o pravu svojine ili drugo pravo na građevinskom zemljištu). Moguća je fazna izgradnja objekata, u skladu sa zahtjevom investitora.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

- izvod iz **DSL-a »Sutomore, Sektor 53«** u razmjeri R_1:1000, br. 07-352-2/16-454 od 24.10.2016 godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;

- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, br. 7095 od 21.10. 2016. godine

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a.

Samostalni savjetnik,

Branko Orlandić

dipl.ing.arh.

Branko Orlandić





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352-2/16-454
Bar, 24.10.2016.godine

Izvod iz DSL-a »Sutomore«

Za saobraćajnicu 2a (Obala Iva Novakovića), 1b i 1a.

Samostalni savjetnik,

Branko Orlandić

dipl.ing.arh.

Orlandić Branko

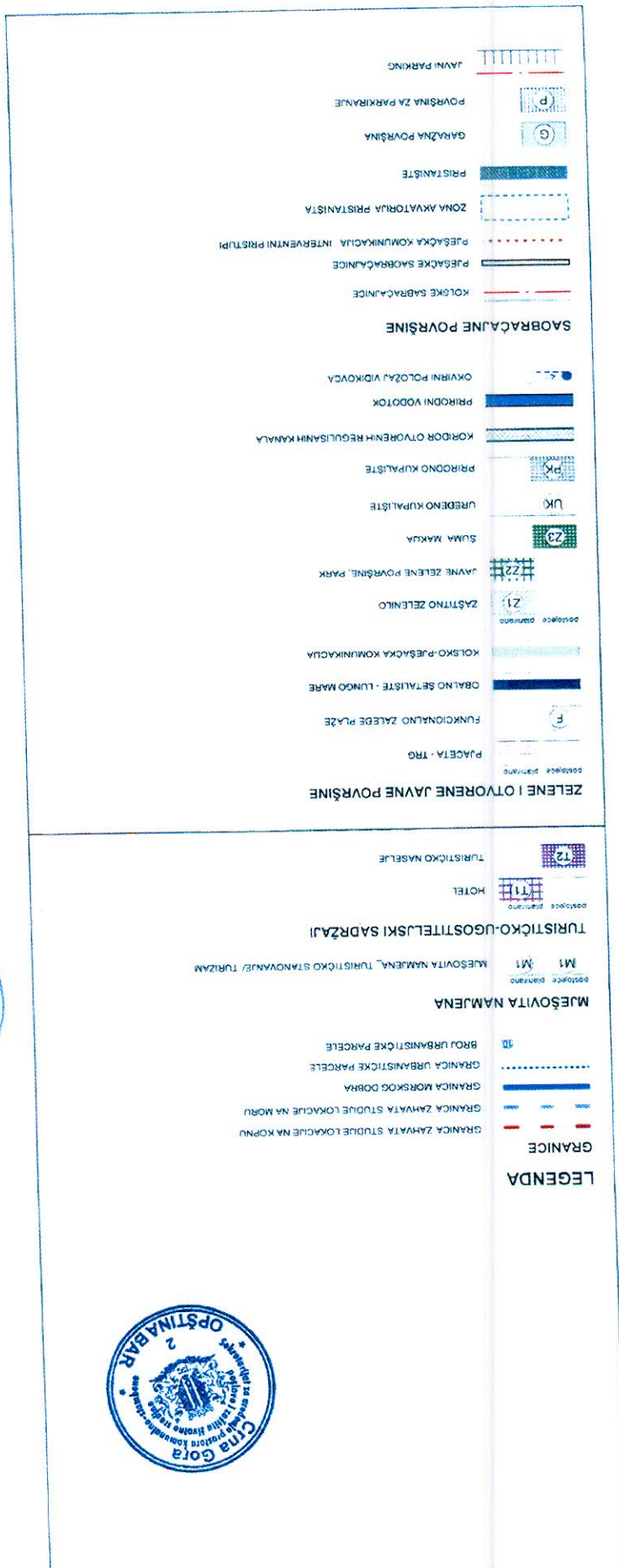




državna studija lokacije:
SUTOMORE
SEKTOR 53

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_04
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10933 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 53 - Sutomore	godina izrade plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	broj grafičkog prikaza 07a





CAU

Centar za Arhitekturu i Urbanizam



državna studija lokacije:
SUTOMORE
SEKTOR 53



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_04
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10933 Podgorica, 05.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 53 - Sutomore	godina izrade plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije, nivelacije i regulacije	broj grafičkog prikaza 08b



ZELENE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

postojeće planirano		PJACETA - TRG
postojeće planirano		FUNKCIONALNO ZALEDE PLAŽE
		OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
		KOLSKO-PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA
		ZAŠTITNO ZELENILO
		JAVNE ZELENE POVRŠINE, PARK
		ŠUMA, MAKIJA
		UREĐENO KUPALIŠTE
		PRIRODNO KUPALIŠTE
		KORIDOR OTVORENIH REGULISANIH KANALA
		PRIRODNI VODOTOK
		OKVIRNI POLOŽAJ KANALCA
		SAOBRAČAJNE POVRŠINE
		KOLSKE SAOBRAČAJNE POVRŠINE
		PJEŠAČKE SAOBRAČAJNICE
		PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA, INTERVENTNI PRISTUPI
		ZONA AKVATORIJA PRISTANIŠTA
		PRISTANIŠTE
		GARAŽNA POVRŠINA
		POVRŠINA ZA PARKIRANJE
		JAVNI PARKING



LEGENDA

- GRANICE
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA MORSKOG DOBRA

PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA

GRADJEVINSKA LINIJA

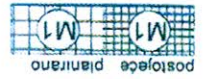
REGULACIONA LINIJA

BROJ URBANISTIČKE PARCELE

KOTE

VISINSKE KOTE

MJEŠOVITA NAMJENA



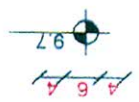
MJEŠOVITA NAMJENA TURISTIČKO STANOVANJE/ TURIZAM

TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI



HOTEL

TURISTIČKO NASELJE



CAU

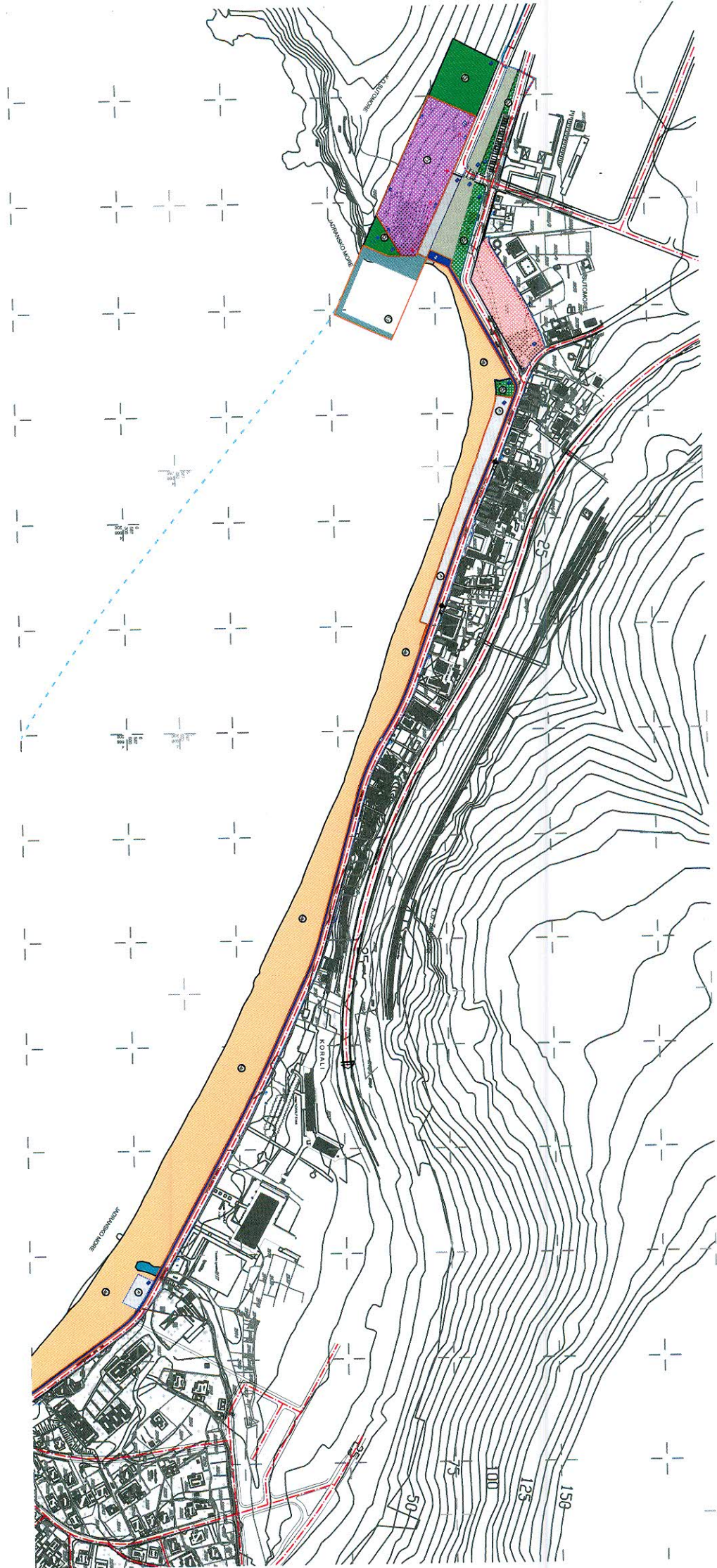
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



državna studija lokacije:
SUTOMORE
SEKTOR 53



obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	18_04
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10933 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 53 - Sutomore	godina izrade plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan mjera za sprovođenje	broj grafičkog prikaza 09a



ZELENE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

postojeće planirano

FJACETA - TRG

FUNKCIONALNO ZALEDE PLAŽE

OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE

KOLSKO-PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA

ZAŠTITNO ZELENILO

JAVNE ZELENE POVRŠINE, PARK

ŠUMA, MAKIJA

UREDENO KUPALIŠTE

PRIRODNO KUPALIŠTE

KORIDOR OTVORENIH REGULISANIH KANALA

PRIRODNI VODOTOK

OKVIRNI POLOŽAJ VIDIKOVCA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

KOLSKE SAOBRAĆAJNICE

PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA, INTERVENTNI PRISTUPI

ZONA AKVATORIJA PRISTANIŠTA

PRISTANIŠTE

GARAŽNA POVRŠINA

POVRŠINA ZA PARKIRANJE

JAVNI PARKING



LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA KATASTRARKE PARCELE
- GRANICA KATASTRARKE PARCELE
- BROJ KATASTRARKE PARCELE

PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

MJEŠOVITA NAMJENA

- M1
- M1
- postojeće planirano

TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

- T1
- T2
- postojeće planirano
- HOTEL
- TURISTIČKO NASELJE



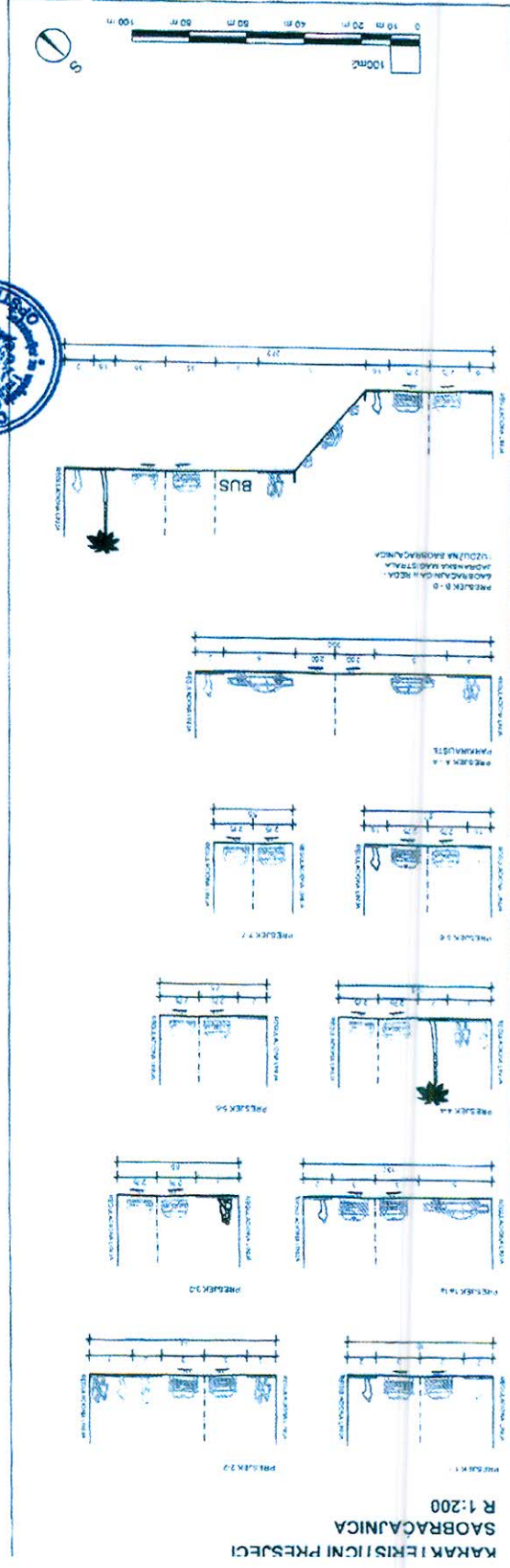


državna studija lokacije:
SUTOMORE
 SEKTOR 53



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_04
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10933 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 53 - Sutomore	godina izrade plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Saobraćajna infrastruktura	broj grafičkog prikaza 10b





KAKAR I ERIS IČNI PRESJECI
 SAOBRAĆAJNICA
 R 1:200



KORIDOR OTVORENIH REGULISANIH KANALA

PRIRODNI VODOTOK

OKVIRNI POLOŽAJ VIDIKOVCA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

KOLSKE SAOBRAĆAJNICE

PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA, INTERVENTNI PRISTUPI

ZONA AKVATORIJA PRISTANIŠTA

PRISTANIŠTE

GARAŽNA POVRŠINA

POVRŠINA ZA PARKIRANJE

JAVNI PARKING

KOORDINATE RASKRŠĆA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE TJEMENA SAOBRAĆAJNICA

TAČKE	X	Y	Z	TAČKE	X	Y
S1	6586877	9494	99	T1	6586970	9832
S2	6586890	3020	97	T2	6586986	7083
S3	6586983	4752	83	T3	6587075	0000
S4	6587172	5153	81	T4	6587142	6113
S5	6588165	5025	50	T5	6587246	2561
S6	6588203	0929	61	T6	6587301	9254
S7	6588210	5580	67	T7	6587477	5751
S8	6588321	9531	270	T8	6587535	7125
S9	6588345	0250	300	T9	6587718	8612
S10	6588330	5623	272	T10	6587866	3996
S11	6588378	8593	320	T11	6588058	8807
S12	6588461	8408	349	T12	6588160	1732
S13	6588372	9465	334	T13	6588174	7454
T14	6588208	6113	200	T14	6588208	6113
T15	6588254	3319	200	T15	6588254	3319
T16	6588252	8512	200	T16	6588252	8512
T17	6588289	9444	70	T17	6588289	9444
T18	6588316	5036	30	T18	6588316	5036
T19	6588447	6264	30	T19	6588447	6264
T20	6588371	5701	30	T20	6588371	5701
T21	6588377	6263	70	T21	6588377	6263
T22	6588418	1163	22	T22	6588418	1163
T23	6588387	8455	90	T23	6588387	8455
T24	6588403	5194	20	T24	6588403	5194
T25	6588382	5573	90	T25	6588382	5573



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA MORSKOG DOBRA

PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

- GRADJEVINSKA LINIJA
- KOTE

MJEŠOVITA NAMJENA

- MJEŠOVITA NAMJENA TURISTIČKO STANOVANJE/ TURIZAM

TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

- HOTEL

ZELENE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- TURISTIČKO NASLJEĐE
- PJACETA - TRG
- FUNKCIONALNO ZALEDE PLAZE
- OBALNO ZONE I LUNGO MARE
- KOLSKO-PJEŠAK I KOMUNIKACIJA

ZASTIŽNO ZELENJE

- postojeće planirano
- JAVNE ZELENE POVRŠINE, PARK
- ŠUMA, MAKIJA

UREĐENO KUPALIŠTE

PRIRODNO KUPALIŠTE



CAU

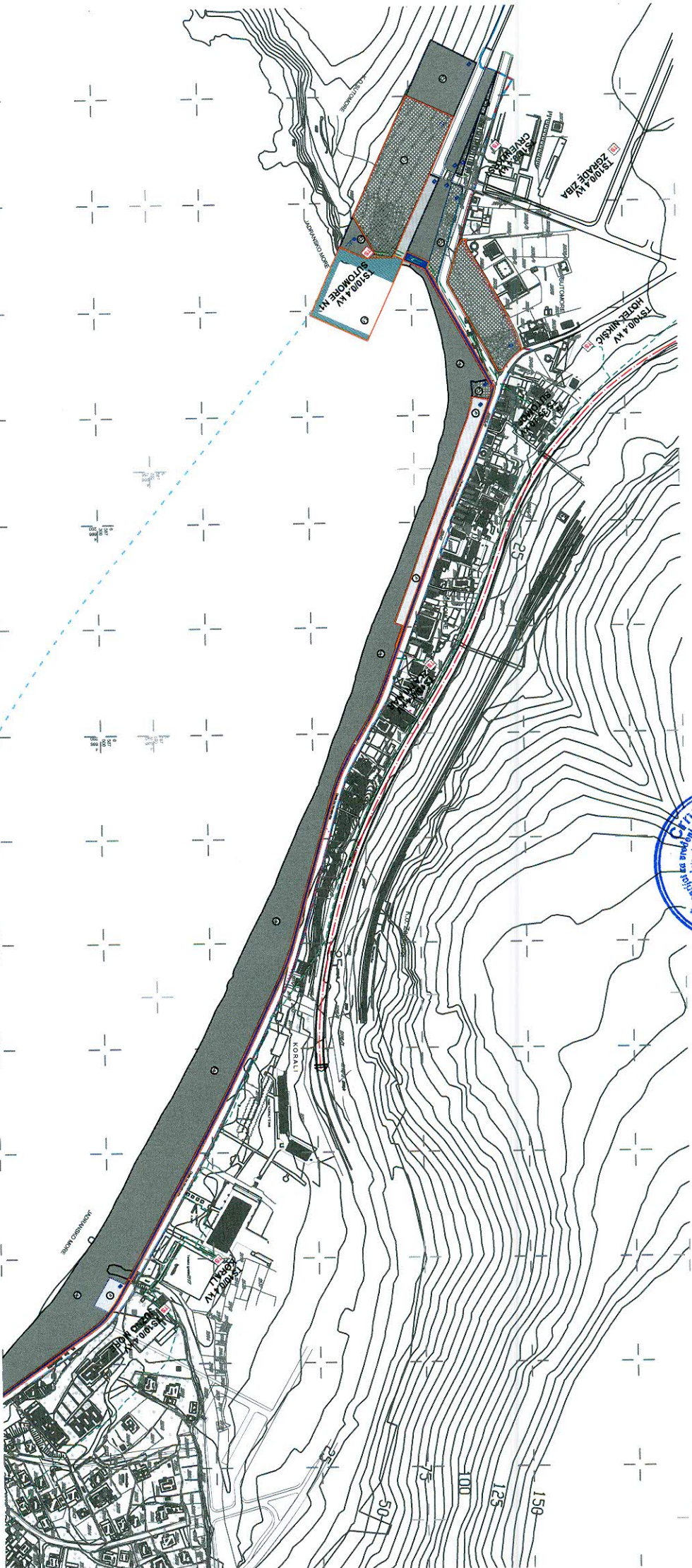
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



državna studija lokacije:
SUTOMORE
SEKTOR 53



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarski broj: CAU_DSL_08.04.18_04
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10933 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 53 - Sutomore	godina izrade plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:2500
naziv grafičkog prikaza	Elektroenergetska infrastruktura	broj grafičkog prikaza 11





LEGENDA	
GRANICE	
GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU	
GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU	
GRANICA MORSKOG DOBRA	
GRANICA KATASTARSKE PARCELE	
BROJ KATASTARSKE PARCELE	2260
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	
POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4 KV	
POSTOJEĆI 10KV KABLOVSKI VOD	
POSTOJEĆI 10KV NADEZEMNI VOD	
PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4 KV	
PLANIRANI 10 KV KABLOVSKI VOD	
PLANIRANI 10 KV KABLOVSKI VOD KOJI SE UKLANJA	
ZONE NAPAJANJA	

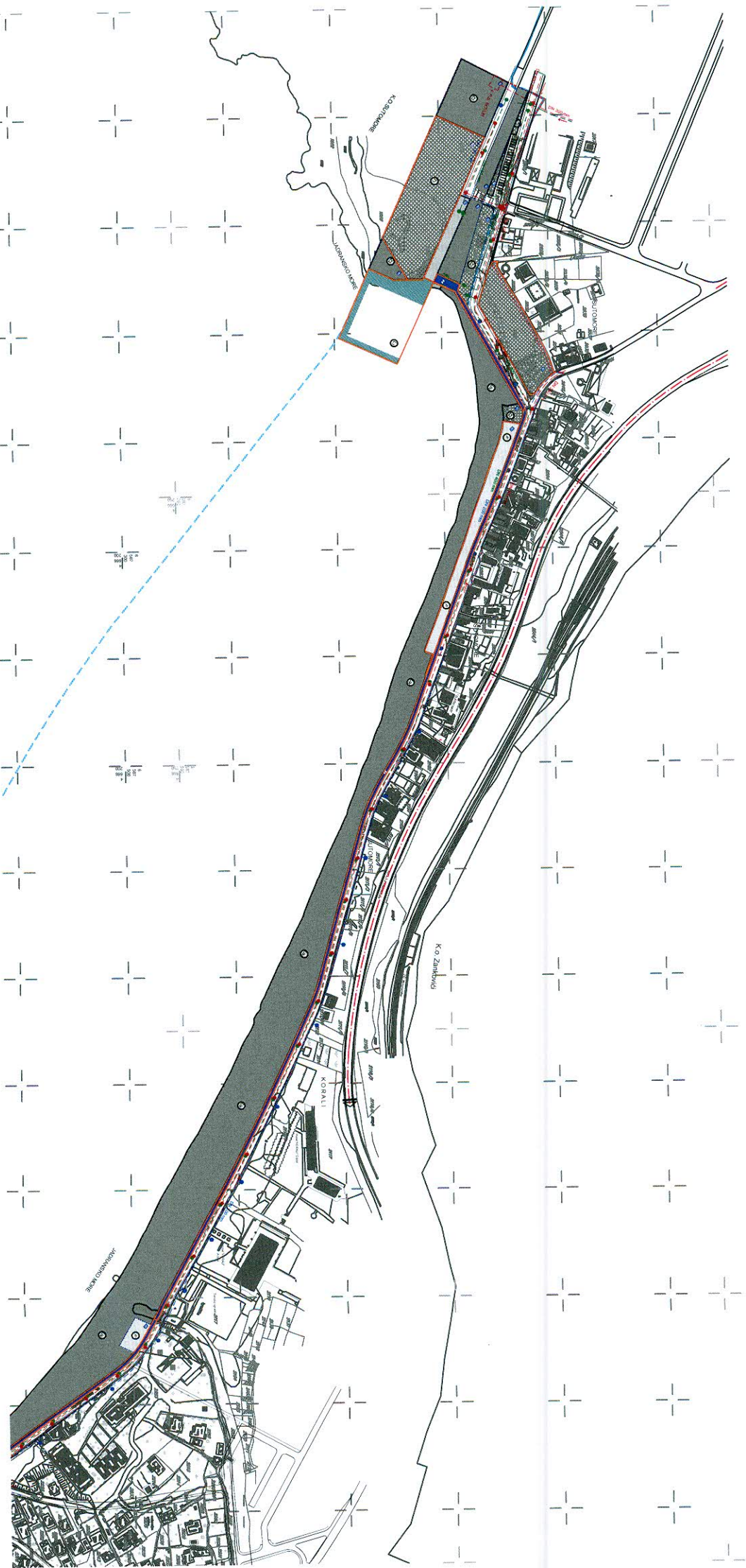




državna studija lokacije:
SUTOMORE
 SEKTOR 53











obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Opština Bar, Crna Gora broj projekta: CAU/SL/04-18_04
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10933 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 53 - Sutomore	godina izrade plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:2500
naziv grafičkog prikaza	Hidrotehnička infrastruktura - planirano stanje	broj grafičkog prikaza 12b





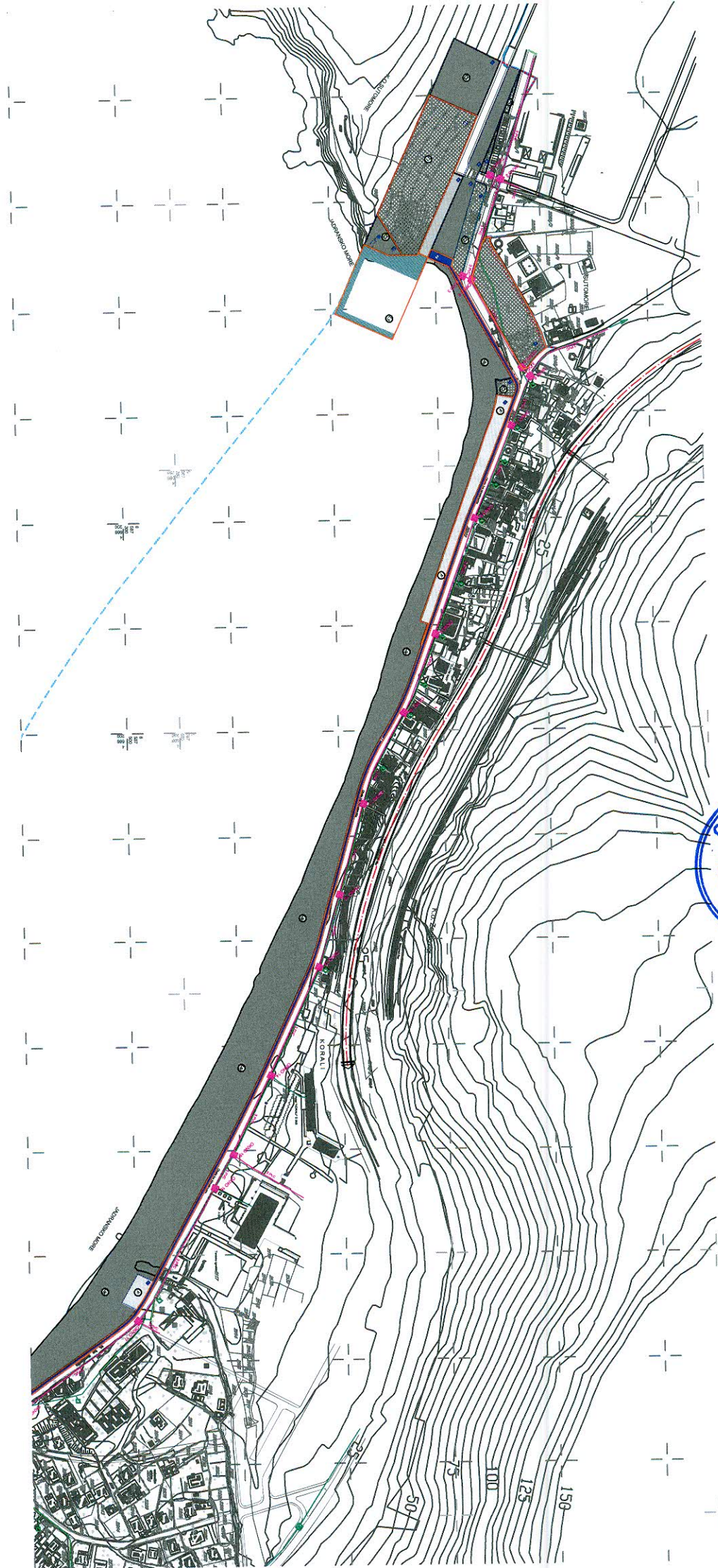
LEGENDA

- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU 
 - GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU 
 - GRANICA MORSKOG DOBRA 
- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**
- REGIONALNI VODOVOD 
 - VODOVOD - PLANIRANO STANJE 
 - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANO STANJE 
 - FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANO STANJE 
 - PUMPA STANICA 

državna studija lokacije:
SUTOMORE
 SEKTOR 53






obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_04
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10933 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 53 - Sutomore	godina izrade plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:2500
naziv grafičkog prikaza	Telekomunikaciona infrastruktura	broj grafičkog prikaza 13









LEGENDA

GRANICE

-  GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA MORSKOG DOBRA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
-  POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
-  POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI IZVOD - STUBIĆ
-  PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
-  PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA





državna studija lokacije:
SUTOMORE
 SEKTOR 53



obredivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Državna štampa štifa: DSL_08.04.18_04
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	Odluka o izradi plana br. 03-10933 Podgorica, 05. decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 53 - Sutomore	godina izrade plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:2500
naziv grafičkog prikaza	Pejzažno uređenje - Plan	broj grafičkog prikaza 14b



LEGENDA

GRANICE

-  GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  BROJ KATASTARSKE PARCELE

PLANIRANA VEGETACIJA

-  ZELENILU OZ TURISTIČKO STANOVANJE I TURISTIČKE OBJEKTE
-  ZELENILU OZ HOTELSKE KOMPLEKSE
-  ZELENILU OZ JAVNE, USLUŽNE I TURISTIČKO-UGOSTITELJSKE SADRŽAJE
-  PARK
-  ZAŠTITNO ZELENILU (DRVOREDI, GRMOREDIL...)
-  PRIRODNA ŠUMA

JAVNE POVRŠINE

-  STJENOVITA OBALA
-  KUPALIŠTE



izgled 1:500



presjek A-A

presjek B-B

presjek C-C

SUTOMORE Ispunjavare 1:500
VARIJANTA A

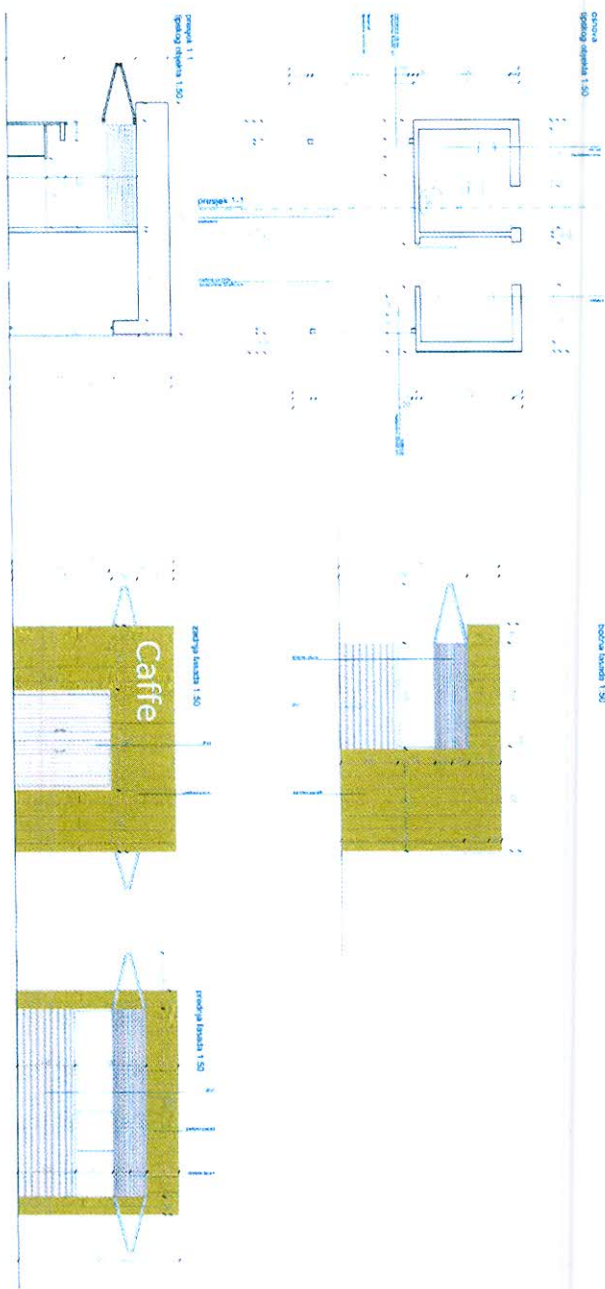
SUTOMORE
SEKTOR S3

CAU
 Centar za Arhitekturu i Urbanizam
 ul. Matije Gupca 10, Zagreb
 t: +385 (0)1 4631 1111
 f: +385 (0)1 4631 1112
 e: info@cau.hr
 www.cau.hr

Projekt: SUTOMORE Ispunjavare 1:500
 VARIJANTA A
 Sektor: S3
 Datum: 2023. godine



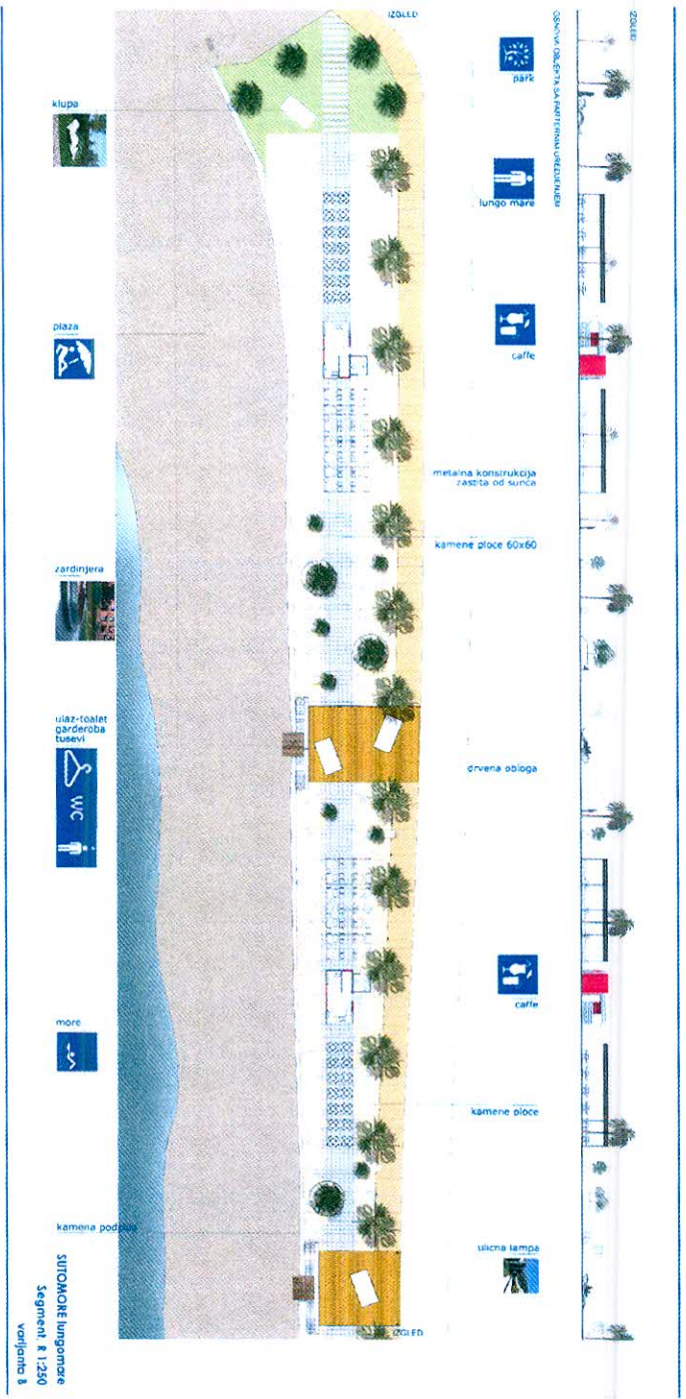
CAU
 Centar za Arhitekturu i Urbanizam



CAU

SUTOMORE
SEKTOR S3

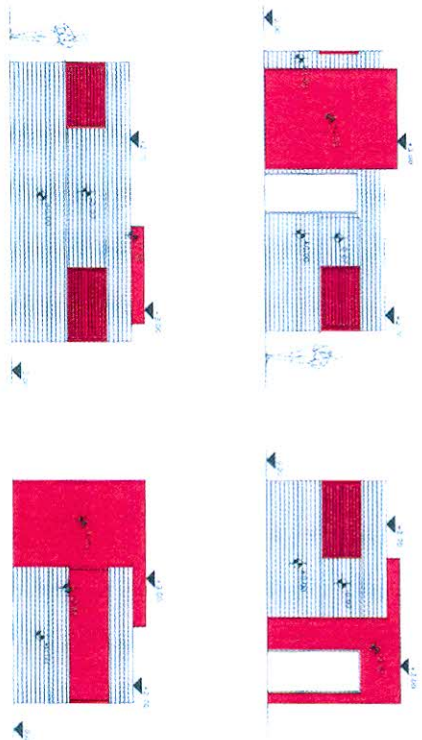
CAU
 Crna Gora
 Institut za arhitekturu i urbanizam
 Institut za arhitekturu i urbanizam
 ul. Matije Gupca 11, 81000 Bar
 t: +382 (0)20 621 111
 f: +382 (0)20 621 112
 e: info@cau.me
 www.cau.me



CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam
 SUTOMORE
 SEGMENTI 8
 178



CAU
 Centar za Arhitekturu i Urbanizam



SUTOMORE Inženjering
 Privremeni objekat
 R 1.50, varijanta 8

SUTOMORE
 SEKTOR 53

CAU
 Crna Gora
 Inženjering
 Posrednik u izradi projekata i izvođenju radova
 iz oblasti građevinarstva, inženjeringa i arhitekture
 Pula
 Brijuni
 Regionalni plan uređenja funkcionisanje zaleđa
 planiranih objekata (2011)

